



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona – Regione Lombardia

Via Geroldi n.1/3 – 26010 Bagnolo cremasco (CR)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE DI OPERE MURARIE ED AFFINI OCCORRENTI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente atto è l'appalto per la **fornitura di mano d'opera e materiali necessari per il periodo 01.04.2018 - 31.12.2019 per la manutenzione di opere murarie ed affini occorrenti per tutti gli edifici di proprietà comunale**, per un importo presunto di €. 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

ART.2 - FORNITURE

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità e prima dei loro uso, accertati dal tecnico incaricato dell'Ente.

I materiali non riconosciuti idonei verranno allontanati dal cantiere a cura e spese della Ditta.

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente a tutti gli ordini e disposizioni che il suddetto tecnico impartirà e sarà direttamente responsabile, a proprie spese di quei lavori che avesse eseguito di propria iniziativa senza autorizzazione.

La Ditta dovrà intervenire tempestivamente su chiamata del personale autorizzato dall'Ente. Sarà cura della Ditta inviare personale specializzato per la esecuzione dei lavori di manutenzione, nonché con idonee attrezzature omologate, preventivamente presentate all'Ente per l'approvazione. La chiamata sarà effettuata per via telefonica ai numeri indicati dalla Ditta stessa o altro sistema di comunicazione concordato (mail, PEC, ..).

L'aggiudicazione verrà assegnata alla Ditta che avrà offerto il miglior ribasso d'asta sui prezzi indicati dall'Art.5 dei presente capitolato. Il prezzo base d'appalto presunto potrà subire variazioni in aumento o diminuzione a seconda delle esigenze di questo Ente senza che la Ditta aggiudicataria possa pretendere compensi o indennizzi di sorta.

ART.3 - GARANZIE

A garanzia delle assunte obbligazioni e delle regolarità dell'esecuzione del contratto, l'appaltatore dovrà costituire una cauzione pari al 10 % dell'ammontare presunto dei lavori. La cauzione potrà essere costituita a mezzo di deposito contanti oppure in titoli di Stato o con fidejussione bancaria o assicurativa.

La documentazione allegata alla deliberazione di Giunta Comunale / det. Del R.S. di aggiudicazione della procedura terrà luogo degli allegati di contratto.

ART.4 - CONDOTTA DEI LAVORI

L'appaltatore è tenuto all'osservanza scrupolosa di tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni, adottando ogni accorgimento per la salvaguardia dell'incolumità del proprio personale e dei terzi, sollevando nel modo più ampio da ogni responsabilità civile e penale e da eventuali danni l'Amministrazione appaltante e particolarmente il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori. L'appaltatore è inoltre tenuto all'osservanza di tutte le condizioni e le norme di legge previste per l'assunzione e la condotta dei lavori ed in particolare del capitolato generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, per quanto non in contrasto con il presente capitolato speciale. La Ditta dovrà comunicare all'atto di aggiudicazione dell'appalto, l'elenco nominativo dei dipendenti che verranno utilizzati presso l'Ente con le relative qualifiche e condizioni assicurative, nonché ogni lavoro al tecnico incaricato. L'Amministrazione si riserva di adottare sistemi di controllo secondo le modalità ritenute più opportune concordate con la Ditta, accertamento DURC (documento unico di regolarità contributiva).

ART.5 - PREZZI

Manodopera e materiali saranno compensati, al netto contrattuale, con riferimento alle voci relative alle opere murarie ed affini del listino prezzi informativo delle opere pubbliche (Regione Lombardia) opere edili, edito dalla REGIONE LOMBARDIA, in vigore al momento della deliberazione di aggiudicazione (allegato alla RdO). I prezzi dei tre titoli principali (Mano d'opera, Noleggi e Materiali) verranno desunti da tale listino, che costituirà elenco prezzi unitari d'appalto per tutto l'anno. E' esclusa la revisione prezzi.

ART.6 - CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE

I lavori verranno contabilizzati e liquidati a misura alla Ditta sulla base dei prezzi unitari relativi alle singole voci analitiche, descritte a norma del precedente articolo 5, con l'applicazione del ribasso di gara che sarà offerto dalla Ditta sotto forma di unica percentuale riferita a tutti i generi (mano d'opera materiali ed opere compiute) dei capitoli interessati.

ART.7 - PAGAMENTO DELLE FATTURE

La Ditta appaltatrice dovrà far pervenire all'Ente le relative fatture in perfetta conformità alle vigenti disposizioni legislative e fiscali in materia, in formato digitale, entro e non oltre 30 giorni dalla prestazione.

Il pagamento delle stesse verrà effettuato entro 30 giorni dalla data del ricevimento.

Il mancato riscontro dei termini di contabilizzazione e fatturazione dei lavori comporta la sospensione dei pagamenti, in quanto il servizio finanziario non può verificare la copertura di bilancio in relazione agli impegni assunti.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di questa provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.8 - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto con la Ditta aggiudicataria potrà essere rescisso con semplice comunicazione scritta dell'Amministrazione qualora la Ditta stessa si renda inadempiente ai patti convenuti.

In tal caso nessun compenso spetterà alla Ditta all'infuori del pagamento ai prezzi d'appalto sui lavori eseguiti e senza l'obbligo per l'amministrazione di ritirare i materiali della Ditta eventualmente approvvigionati, anche se a piè d'opera, che dovranno a cura e spese della Ditta stessa essere allontanati dagli edifici nel termine che verrà assegnato.

ART.9 - PENALE PER LE INADEMPIENZE

Alla Ditta che non esegue anche parzialmente i lavori richiesti e che non dia prova di sufficiente alacrità e continuità nei lavori, potrà essere applicata, previa contestazione scritta da parte della direzione dei lavori, una penale pari al 10% del valore di contratto dei lavori mancati, oltre all'accollo della maggiore spesa per l'approvvigionamento effettuato direttamente dall'Ente.

In caso di rinuncia alla fornitura da parte dell'aggiudicatario sarà posto a carico dello stesso l'accollo della maggior spesa sostenuta dall'Ente per il restante periodo di validità dell'appalto.

ART.10 - PRESCRIZIONI GENERALI

Per quanto qui non espressamente indicato si fa riferimento alle norme vigenti in materia, ove ed in quanto applicabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA